Утверждена

постановлением

Администрации

муниципального образования

«Гагаринский район»

Смоленской области

от \_\_04.12.2019\_\_\_\_№\_1875\_

(в редакции от 30.12.2021 № 1706)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области»**

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  |  «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» на 2022 -2024 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработкиПрограммы  | Конституция Российской Федерации;Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67;приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества»;- Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагариского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области от 27.08.2015 № 99. |
|  Заказчик Программы  |  Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области  |
| Разработчик Программы  | Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области |
| Цель Программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом. |
| Задачи Программы  | 1. Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот. 2. Оформление прав на недвижимое имущество.3. Привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества. |
| Целевые показатели Программы  | **Задача 1.**1.Доля недвижимого имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот.в 2022 году – 4,3 %;в 2023 году – 4,5 %;в 2024 году – 4,7 %.**Задача 2.**1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию:в 2022 году - 2ед;в 2023 году - 2ед;в 2024 году - 2ед.2.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию:в 2022 году -2ед; в 2023 году - 2ед;в 2024 году- 2ед.Задача 3.1.Средний размер дохода в расчете на 1 кв.м объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и сданных в аренду в месяц:в 2022 году - до 70,0 руб;в 2023 году - до 75,0 руб;в 2024 году - до 75,0 руб. |
| Сроки и этапы реализации  | 2022 -2024 год  |
| Объемы и источник финансирования  | Общий объем финансирования программы составляют средства бюджета: муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области в размере:2022 г. - 70,0 тыс. руб.2023 г. – 70,0 тыс. руб.2024 г. – 70,0 тыс. руб. |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Собственность муниципального образования Гагаринского городского поселения (далее - муниципальное образование) является достоянием населения, проживающего на соответствующей территории и используется в целях социально-экономического развития территории согласно полномочиям, определенным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальное имущество) переданы Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области с 13.09.2015г в связи с утверждением Решением Совета депутатов города Гагарин от 27.08.2015№ 99 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области» (далее – Положение).

Положением определены органы местного самоуправления, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом и их полномочия.

В соответствии с указанным Положением права собственника от имени муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области в отношении муниципального имущества в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования осуществляют:

- Совет депутатов муниципального образования Гагаринское городское поселение Гагаринского района Смоленской области,

- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Администрация района), на которую возложено право распоряжения муниципальным имуществом.

Администрация района, как уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- управляет муниципальным имуществом в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, Положением, иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- от имени муниципального образования является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность муниципального образования, а также в сделках, по отчуждению объектов муниципальной собственности;

- принимает нормативно-правовые акты о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - праве оперативного управления;

- осуществляет ведение Реестра муниципального имущества, предоставление информации из Реестра, ведение бухгалтерского учета имущества казны муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, Уставом, Положением, правовыми актами Совета депутатов муниципального образования.

Формирование системы эффективного управления и распоряжения собственностью муниципальных образований является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного и рационального использования муниципального имущества. Функции обеспечения эффективного управления, распоряжения муниципальной собственностью, а также рационального использования муниципального имущества, в том числе регулирования арендных отношений, приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности возложены на комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее – Комитет).

 Деятельность Комитета направлена на увеличение доходов от распоряжения муниципальным имуществом.

С целью совершенствования механизма управления муниципальным имуществом Администрацией района запланированы и успешно реализуются следующие мероприятия:

1.1. Ведение в электронном виде Реестра муниципального имуществе, его актуализация.

В соответствии со ст. 7 Положения Администрация района осуществляет работу по учету имущества поселения в Реестре муниципального имущества с использованием программного комплекса «Учет имущества». В течение года из казны муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - муниципальная казна) исключены приватизированные квартиры и дома, признанные аварийными, расселенные и снесенные.

1.2. Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности.

За 9 месяцев 2019 принято в собственность Гагаринского городского поселения: из муниципальной собственности муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области:

**-** нежилое здание площадью 43,0 кв.м. расположенное по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г.Гагарин, территория ограниченная ул.Гагарина, ул.Стройотрядовская, ул.Строителей и территорией школы №3, транспортные средства, оборудование на сумму 21827,8 тыс. руб;

 из муниципальной собственности Ашковского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области:

- квартира, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Гжатская, д.93, кв.8.

1.3. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления, за муниципальными предприятиями имущества на праве хозяйственного ведения

За 9 месяцев 2019 года передано в оперативное управление: МБУ «Благоустройство Гагарин» оборудование на сумму 718,0 тыс. руб; нежилое здание площадью 43 кв.м. расположенное по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г.Гагарин, территория ограниченная ул.Гагарина, ул. Стройотрядовская, ул.Строителей и территорией школы №3; модульный туалет КМТ 4.3.1. 7700\*2400; транспортные средства, оборудование на сумму 21827,8 тыс. руб; парковая мебель стоимостью 585,9 тыс. руб; тротуары (ул.Заводская, ул.Сосновая) балансовой стоимостью 2756,97 тыс. руб; 16 уличных урн стоимостью 12,0 тыс.руб;

В 2018 передано в оперативное управление: МБУ «Благоустройство Гагарин» объекты, учитываемые на балансе Управления С и ЖКХ Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области для осуществления благоустройства парка им.Ф.Ф. Солнцева стоимостью 1957,2 тыс.руб, переносной помост сцены стоимостью 63,4 тыс.руб..павильоны 3х3 и 3х4 стоимостью 6,5 тыс.руб и 7,0 тыс.руб соответственно; материалы для организации уборки городских территорий на сумму 100,0 тыс.руб.

В течение 2018 года и 9 месяцев 2019 закреплено в казне муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области:

**-** 17 квартир муниципального жилищного фонда площадью 644,7 кв.м.

- земельный участок площадью 1999 кв.м., кадастровой стоимостью 308,6 тыс. руб., из категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское городское поселение, г.Гагарин, ул.Герцена, д.23.

За три квартала текущего года зарегистрировано право и осуществлена приватизация 14 жилых помещений муниципального жилищного фонда. Проведены работы по снятию с кадастрового учета снесенных 6 жилых домов, признанных ветхими и аварийными.

В настоящее время часть имущества казны Гагаринкого городского поселения Гагаринского района Смоленской области передано в безвозмездное пользование общественным организациям, учреждениям образования, культуры и спорта.

За 2018 год заключено 3 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

За 9 месяцев 2019 года заключен 9 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

В рамках осуществления мероприятий по содержанию, контролю использования и сохранности муниципального имущества Администрацией района предусмотрены мероприятия по согласованию списания муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями. В рамках выполнения этого мероприятия было согласовано списание муниципального имущества МБУ «Благоустройство Гагарин» по двум заявлениям, поступившим в течение 2019 года.

 Оформление прав на недвижимое имущество предусматривает обеспечение проведения инвентаризации недвижимого имущества и оценку ставок арендной платы, регистрацию права муниципальной собственности на объекты.

На 01.01.2019 г. проведены кадастровые работы по четырем объектам недвижимого имущества.

За 9 месяцев 2019 обеспечено проведение обследования четырех жилых домов и выполнение оценки рыночного размера стоимости жилого помещения, кадастровые работы по двум памятникам.

Осуществлена регистрация права муниципальной собственности на жилые помещения с последующей передачей их в собственность граждан в порядке приватизации Согласно Закону Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», за 9 месяцев 2019 зарегистрировано в ЕГРН право собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и передано бесплатно в собственность граждан 15 жилых помещения, находящихся в собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Задачей привлечения доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества предусмотрены мероприятия по продолжению работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки.

Администрацией района осуществляется учет договоров аренды и безвозмездного пользования имущества, являющегося собственностью муниципального образования Гагаринского городского поселения, а также учет поступлений арендной платы и платежей по договорам социального и специализированного найма жилых помещений в бюджет. Начисления и контроль поступления арендных платежей производятся с использованием программного комплекса «Учет имущества».

На 01.01.2019 были даны разрешения на передачу в аренду муниципального имущества без проведения торгов на право заключения договора аренды МУП «ПЖРТ»:

- 5 субъектам малого предпринимательства на нежилые помещения общей площадью 193,7 кв. м, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Гагарин, ул. Строителей, д. 42.

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества поступали непосредственно муниципальному предприятию.

Поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области

|  |
| --- |
| **Муниципальное образование Гагаринское городское поселение** **Гагаринского района Смоленской области** |
| Наименование показателей | За 2018 год(тыс.руб.) |
| 1. План2. Поступило арендной платы и платы по договорам социального найма3.Выполение плана % | 2479,91857,074,9 |

|  |
| --- |
| **Муниципальное образование Гагаринское городское поселение** **Гагаринского района Смоленской области** |
| Наименование показателей | За 9 месяцев 2019 года(тыс. руб.) |
| 1.План2. Поступило арендной платы и платы по договорам социального найма3.Выполнение плана % | 2579,1 1597,2 61,9 |

Предлагаемая муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области» (далее именуется - Программа) позволит обеспечить привлечение доходов в местный бюджет  при рациональном использовании муниципального имущества муниципального образования и будет способствовать совершенствованию механизма управления муниципальным имуществом, обеспечивающего соответствие состава имущества выполняемым функциям, а также эффективное использование данного имущества.

Программа определяет задачи управления муниципальным имуществом муниципального образования и основные мероприятия реализации указанных задач, основные виды и предполагаемый размер доходов от управления имуществом и расходов на его управление.

Данная Программа не распространяется на владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами; муниципальным имуществом, находящемся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений.

2. Цель, задачи и целевые показатели Программы

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения цели Программы и обеспечения результатов ее реализации необходимо решить следующие задачи:

1. Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот;

2. Оформление прав на недвижимое имущество;

3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества.

Эффект от реализации Программы оценивается путем сопоставления значений следующих целевых показателей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой показатель | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 1.1.Доля имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот,% | 4,3 | 4,5 | 4,7 |
| 2.1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед | 2 | 2 | 2 |
| 2.2.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед | 2 | 2 | 2 |
| 3.1.Средний размер дохода 1 кв.м. в месяц объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и переданных в аренду, руб. | 70,0 | 75,0 | 75,0 |

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета: муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Объем финансирования Программы составляет 210,00 тыс. руб.

в том числе в 2022 г. – 70,00 тыс. руб;

 в 2023 г. – 70,00 тыс. руб;

в 2024 г.- 70,00 тыс. руб.

4. Механизм реализации Программы

Комитет осуществляет реализацию Программы за счет средств бюджета: Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области посредством планирования и выполнения организационных мероприятий с использованием имеющегося программного обеспечения путем применения прогрессивных методов управления муниципальным имуществом. При этом ответственный исполнитель осуществляет методические, технические и информационные мероприятия:

- в случае необходимости - корректирует мероприятия Программы и их ресурсное обеспечение;

- несет ответственность за реализацию Программы, а также за эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на ее реализацию;

- осуществляет контроль за ходом исполнения Программы.

Контроль ведется на основе ведомственной отчетности, заключенных договоров и включает в себе ежеквартальную отчетность о реализации программных мероприятий и использовании её исполнителями выделяемых финансовых средств.

5. Перечень программных мероприятий

Система программных мероприятий направлена на повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области. Перечень программных мероприятий указан в приложении к Программе.

Выполнение программных мероприятий планируется сопровождать размещением информационных сообщений на официальном сайте Администрации района http://гагаринадмин67.рф/.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования Гагаринского городского

поселения Гагаринского района Смоленской

области»

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программных мероприятий | Источники финансирования | Объем финансированияВсего,тыс. руб. | ИсполнителиПрограммныхмероприятий |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| **Цель: Повышение эффективности управление муниципальным имуществом.** |
| Задача 1 Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот**Комплекс процессных мероприятий:«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 1.1 | Ведение в электронном виде Реестра муниципального имущества, его актуализация |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 1.2. | Оформление приема имущества в муниципальную собственность, передачи в другие формы собственности |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 1.3. | Закрепление за муниципальными предприятиями, учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| Задача 2. Оформление прав на недвижимое имущество**Комплекс процессных мероприятий: «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом** |
| 2.1.  | Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, изготовление технических планов в результате проведения кадастровых работ, оценка зданий, сооружений и ставок арендной платы, оплата услуг по организации проведения торгов - с целью реализации муниципального имущества,- на право заключения договоров аренды муниципального имущества.Оплата услуг по организации конкурсов на право заключения договоров аренды муниципального имущества | Бюджет Гагаринского городского поселения | 70,0 | 70,0 | 70,0 | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| 2.2. | Регистрация права собственности муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области на недвижимое имущество |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
| Задача 3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества **Комплекс процессных мероприятий:«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом** |
| 3.1. | Продолжение работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки |  |  |  |  | Комитет по имущественным и земельным отношениям |
|  | **Итого по программе** |  | **70,0** | **70,0** | **70,0** |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

муниципального образования Гагаринского городского

поселения Гагаринского района Смоленской

области»

**ПЛАН-ГРАФИК**

реализации муниципальной программы (подпрограммы) на \_2022\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_Управление муниципальным имуществом муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области \_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия и показателя | Исполнитель (фамилия, имя, отчество) | Источник финансирова-ния (расшифровать) | Объем финансирования муниципальной программы (тыс. рублей) | Плановое значение показателя |
| на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев | на 6 месяцев | на 9 месяцев | на 12 месяцев |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Задача 1 Вовлечение имущества, составляющего казну Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в хозяйственный оборот**Комплекс процессных мероприятий: «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 1.3 Закрепление за муниципальными предприятиями, учреждениями имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления | М.И.Голдовская |  | - | - | - | x | x | x |
| 1.3.1.Доля имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот,% | x | x | x | x | x | 1,0 | 2,0 | 4,3 |
| Задача 2. Оформление прав на недвижимое имущество**Комплекс процессных мероприятий: «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 2.1.Обеспечение проведения первичной и текущей инвентаризации недвижимого имущества, оценка зданий, сооружений и ставок арендной платы  | М.И.ГолдовскаяС.В.Колмыкова | бюджет мо Гагаринского городского поселения Смоленской области | 25,0 | 50,0 | 70,0 | х | х | х |
| 2.1.1.Количество объектов муниципальной собственности, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию, ед. | М.И.Голдовская | х | х | х | х | 1 | 1 | 2 |
| 2.2.Регистрация права собственности муниципального образования Гагариского городского поселения Гагаринского района Смоленской области  |  | х | х | х | х |  |  |  |
| 2.2.1.Количество объектов, прошедших государственную регистрацию, ед. | М.И.Голдовская | х | х | х | х | 1 | 1 | 2 |
| Задача 3. Привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества**Комплекс процессных мероприятий: «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** |
| 3.1.Продолжение работы по максимизации доходности недвижимого имущества путем передачи его в аренду с использованием механизма независимой оценки | С.В.Колмыкова | - | - | - | - | х | х | х |
| Средний размер дохода 1 кв.м в месяц объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности и переданных в аренду руб. | С.В.Колмыкова | х | х | х | х | 70,0 | 70,0 | 70,0 |